**ДОГОВОР № 1/87**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. г. Сердобск

Общество с ограниченной ответственностью «Сердобские водопроводные сети», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице Директора Кузнецова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Государственное автономное стационарное учреждение специального обслуживания системы социальной защиты населения Пензенской области "Сердобский дом ветеранов труда" , именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Директора Кадетова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

При заключении и исполнении настоящего договора Стороны обязаны руководствоваться нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 12.02.1999 N 167 "Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации" (в дальнейшем Правила), законами Пензенской области, решениями и постановлениями органов местного самоуправления.

«Предприятие» осуществляет свою деятельность на основании агентского договора №1 от 6 декабря 2010 г. с МКП «Водоканал», которое является фактическим поставщиком коммунальных ресурсов.

«Абонент»-физические и юридические лица, получившие или имеющие намерение получить услуги по подаче питьевой воды, оказываемые «Предприятием».

# I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора являются услуги по подаче питьевой воды, предоставляемые Абоненту Предприятием на перечисленных ниже условиях.

1.2. Предприятие предоставляет Абоненту возможность потреблять из городской системы водоснабжения питьевую воду в объеме, установленном настоящим договором.

1.3. Абоненту установлены следующие объемы водопотребления:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **I группа, мЗ/год.** | **II группа, м³/год.** | **III группа, мЗ/год.** |
| **Водопотребление** |  | водомер |  |

1.4. Источники финансирования Абонента в процентах:

а) самофинансирование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% г) городской бюджет\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

б) федеральный бюджет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% д) районный бюджет \_\_\_\_\_\_\_\_ %

в) областной бюджет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

# II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Предприятие обязуется:

2.1.1. Обеспечивать питьевой водой Абонента, соответствующей требованиям, установленным СанПиН №2.1.4.1074- 01 «Питьевая вода Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» в размере объемов указанных в договоре до границы раздела балансовой и эксплуатационной принадлежности водопроводных сетей. Границы балансовой и эксплуатационной принадлежности и ответственность за состояние и обслуживание водопровода определяются «Актом разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности водопроводных сетей».

2.1.2.Обеспечивать бесперебойное водоснабжение объектов Абонента, за исключением перерывов, необходимых для ликвидации аварии на трубопроводах систем водоснабжения.

2.1.3. Осуществлять надзор за техническим состоянием и эксплуатацией устройств и сооружений для присоединения Абонента к системам коммунального водоснабжения, а также приборов учета и водоразборных устройств.

2.1.4. Систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и предоставленных им сведений о водопотреблении.

2.1.5. Требовать поверки и замены приборов учета, находящихся у Абонента, при обнаружении их неисправности (ошибок в показаниях), истечении межповерочного срока, несоответствия диаметра условного прохода счетчика установленным нормам СНиП 2.04.01-85. «Внутренний водопровод и канализация зданий» (п.11.2,11.3, табл.4)

2.1.6 Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить (или ограничить) отпуск питьевой воды Абоненту до истечения срока действия договора в случае существенного нарушения его условий в порядке установленном действующим законодательством.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Установить прибор учета воды в течение 30 дней после заключения договора.

2.2.2. Соблюдать условия и режимы водопотребления.

2.2.3. Обеспечивать сохранность и исправность приборов учета, а также целостность всех пломб, установленных Предприятием, заводом изготовителем, ЦСМ и другими проверяющими организациями, имеющими лицензию на право проверки счетно- измерительных приборов.

2.2.4. Передавать Предприятию 20 числа текущего месяца достоверные сведения по показаниям средств измерений по телефону с последующим письменным подтверждением за подписью ответственного лица.

2.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Предприятия для осуществления контроля исполнения договорных обязательств. Недопуск к приборам коммерческого учета расценивается как факт сокрытия истинного потребления воды и составляется акт о нарушении учета, являющийся основанием для проведения доначисления в соответствии с установленными Правилами, а количество отпущенной воды определяется по п.57 Правил за период с последней проверки приборов учета до момента составления вышеуказанного акта в пределах срока исковой давности. При отказе от подписи акта Абонент обязан в течении 3-х календарных дней создать независимую компетентную комиссию, подтверждающую исправность коммерческих приборов учета, с обязательным уведомлением Предприятия в день оформления результатов комиссии. В противном случае односторонне подписанный акт считается действительным и является основанием для производства доначисления.

2.2.6.Производить поверку приборов учета расхода воды в сроки, определенные техническим паспортом водомерного счетчика. В случае несвоевременной поверки водомерный счетчик считается неисправным. Внеочередная поверка средств измерений производится Абонентом за его счет в следующих случаях:

- при отсутствии в паспорте отметки о проведении поверки;

- при установке средств измерений после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;

- при отсутствии паспорта средства измерения, если акт о его приемки в эксплуатацию не позволяет определить последний срок поверки и периодичность поверки;

- при наличии погрешности показаний средств измерений;

- при нарушении целостности пломб на средствах измерений;

2.2.7. Извещать Предприятие о неисправности имеющихся у Абонента приборов учета расхода воды немедленно после обнаружения неисправностей и производить их замену в течении 3-х дней.

2.2.8. Все присоединения Абонента к системе водоснабжения должны быть оформлены в соответствии с Правилами и согласованы с Предприятием. На каждое присоединение Абонент обязан иметь:

а/ согласованные с Предприятием и выданные Предприятием технические условия на подключение;

б/ акт пуска присоединения в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Правилами;

в/ схему присоединения с указанием места врезки в водопровод и место выпуска в канализацию, места расположения контрольного колодца на выпуске;

г/ схему водомерного узла и акт его приемки Предприятием, технический паспорт средства измерения;

д/ справку о прохождении госповерки водомера, установленного в водомерном узле Абонента;

е/ паспорт водного хозяйства;

ж/ акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

2.2.9. Иметь отключающие задвижки и колодец на месте врезки в сеть коммунального водопровода, канализации.

2.2.10. Абонент назначает ответственное лицо за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии, а также для оперативного решения других вопросов, возникающих при исполнении настоящего договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

2.2.11.Абонент обязан в случае снятия водомерных счетчиков для их замены или поверки вызвать представителя Предприятия с целью составления акта о снятии показаний средств измерений.

# III. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по прибору учета. При его отсутствии – по утвержденным нормам водопотребления.

3.2. Если Абонентом не переданы в срок в установленный п.2.2.4 настоящего договора сведения по показаниям средств измерений, а также при ремонте или поверке средств измерений, количество израсходованной Абонентом питьевой воды определяется по среднемесячному расходу за шесть предыдущих месяцев, согласно показаниям средств измерений, но не более чем за 30 дней. В дальнейшем расчет производится в порядке предусмотренном п.57 Правил. Для предприятий, имеющих сезонное потребление воды, - расчет производится по расходу за аналогичный период.

3.3. В случае обнаружения Предприятием неисправности средств измерений, установленных у Абонента, объемы потребления воды определяются в соответствии с п.57 Правил с момента последней проверки и снятия показания средств измерений Предприятием у Абонента до принятия в эксплуатацию нового средства измерений.

# IV. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Абонент оплачивает Предприятию услуги по подаче воды по утвержденным тарифам:

4.1.1. С 1 января 2013 года по 30 июня 2013 года в размере:

|  |  |
| --- | --- |
| Тарифы в руб, коп. | Водопотребление |
| I группа потребителей | 23 руб. 09 коп |
| II группа потребителей | 23 руб. 09 коп |
| III группа потребителей | 23 руб. 09 коп |

4.1.2. С 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года в размере:

|  |  |
| --- | --- |
| Тарифы в руб, коп. | Водопотребление |
| I группа потребителей | 25 руб.78 коп |
| II группа потребителей | 25 руб.78 коп |
| III группа потребителей | 25 руб.78 коп |

4.2. Расчеты с Абонентом по настоящему договору за отпущенную ему воду производятся согласно выставленным актам (или счетам), по тарифам, устанавливаемым органами исполнительной власти г. Сердобска для МКП «Водоканал», и в порядке, определенном настоящим договором, Правилами.

4.3. Расчетный период по настоящему договору принимается равным одному месяцу. Оплата должна быть произведена до 10 числа месяца следующего за расчетным. Подтверждением соответствующего платежа является факт поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

4.4. В случае неоплаты Абонентом потребленных услуг в срок Предприятие вправе начислить пени за каждый день просрочки платежа в размере процентной ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ.

4.5. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты за потребленные услуги (неуплата за два расчетных периода), Предприятие вправе ограничить или полностью прекратить подачу Абоненту питьевой воды, в порядке предусмотренном действующим законодательством.

4.6. Решения регулирующих органов по установлению тарифов на отпуск воды и сроки их введения доводятся до Абонента через средства массовой информации.

# V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение договорных обязательств в соответствии с действующим законодательством в случае доказанной вины и учетом ее степени.

5.2. Предприятие не несет материальной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием неправильных действий персонала Абонента, посторонних лиц, а также за ущерб, возникший вследствие аварий на сетях Абонента. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если то явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

# VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Срок действия договора с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 года.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора. Отношения сторон до заключения нового договора регулируется настоящим договором. При заключении первичного договора с Абонентом и до урегулирования разногласий по договору, отпуск воды осуществляется на условиях оферты Предприятия.

6.3. Изменение условий договора и расторжение договора производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Предложение об изменении или расторжении договора рассматривается сторонами в десятидневный срок.

6.4.Стороны обязаны в 10-ти дневный срок извещать друг друга об изменении реквизитов всех расчетных счетов, адресов и наименования Абонента.

6.5. Имущественные споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением или расторжением настоящего договора, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, подписанными уполномоченными лицами, заключением дополнительных соглашений к договору, а также другими необходимыми мерами. При недостижении согласия споры сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде Пензенской области. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Претензии рассматриваются другой стороной в течение 15 дней с момента их получения.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один у Абонента.

# ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРЕДПРИЯТИЕ | АБОНЕНТ |
| ООО «Сердобские водопроводные сети» | Государственное автономное стационарное учреждение специального обслуживания системы социальной защиты населения Пензенской области "Сердобский дом ветеранов труда" |
| 442895 Пензенская обл., Сердобский район г. Сердобск, ул.Первомайская, 37 | 442894 Пензенская обл., г. Сердобск ул. Ленина, 291 |
| ИНН 5805009855, КПП 580501001,ОГРН 1085805000566 | ИНН 5805000612, КПП 580501001, ОГРН 1025800598031 |
| р/с 40702810948030001087 в Пензенском ОСБ № 8624 | р/с 40601810956553000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по |
| г.Пенза, БИК 045655635, к/с 30101810000000000635 | Пензенской области г. Пенза, БИК 045655001 |
| т.2-07-07 | т. 8(84167) 2-01-06, 5-24-38 |
| Директор ООО «Сердобские водопроводные сети» | Директор ГАСУСОССЗН ПО "Сердобский дом ветеранов труда" |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кузнецов А.Г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кадетов С.И. |
| М.П. | М.П. |